

えっ、家が建てられない土地を平気で売るのは？

怪しい不動産業者(狼)が堂々と営業しています。
情報不足のあなたはまるで羊。
狼の魔の手にかからないためのミニセミナーです。

家づくりをスタートした施主さんにご登場いただく本音トーク！

この方との出会いは、やはりインターネットでした。私のホームページを見て家づくりの相談に来られたNさん。詳しく話を聞いて見ると、「実は、購入しようとしている土地が、市街化調整区域で、43条申請が必要だということなのですが、果たして家を建てられる土地なののでしょうか？」ということです。土地の仲介業者は、ゼネコン系の一部上場の不動産販売会社。営業担当者に聞いても、あいまいな返事しかなく、不安になったNさん。そこは二十数年前に開発された古い団地で、乱開発を抑制するために住宅を建てるためにはさまざまな手続きが必要です。仲介業者の宅建主任が当てにならないと判断した私は、『広島ジェンレノ』こと、不動産コンサルタントでCFPの東さんに、施主の代理人として紹介。『デュデリジェンス』を行い、さまざまな障害をクリアして先般地鎮祭を執り行ったところです。(すまいのキホン研究会主宰:若本修治 談)

第4回 住まいのキホンミニセミナー

- 日時 : 3月26日(土)開場PM16:30
- 講演 : 17:00~19:30
- 会場 : 広島市まちづくり市民交流プラザ
研修室C(北館5階)
広島市中区袋町6番36号 TEL(082)545-3911
- 定員 : 30名(先着順)
- 参加費 : 1000円
- 主催 : 住まいのキホン研究会



+



【講師プロフィール】

(有)イーストホーム 代表取締役 東 信弘
京都産業大学を卒業後公認会計士事務所にて税務会計
商業登記・社会保険業務などを従事、その後バブル期に
建設会社に入社し団地造成等の開発、用地取得、建築
等を行い 平成3年起業

Chartered Financial Planner

宅地建物取引主任者

<http://www.11410.info> east@11410.info

お申し込み

●お名前

様

●ご住所

FAX番号:(082)241-8166